

Aprobat
Decan,

Conf.dr.ing. Tania-Mariana Hapurne



Invitație de participare

Prin prezenta, invităm operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică de Servicii pentru proiectare specializată, întocmire Proiect Tehnic (P.T.), pentru Reabilitare și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino”

Informații generale

1.1. Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino”
Adresa: B-dul. Prof. Dimitrie Mangeron nr.3
Responsabil achiziție: ec. Elena Vlonga
Telefon: 0232/701523, 0744238500
Email: elena.vlonga@tuiasi.ro

1.2. Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie.achizitii-publice

1.3. Depunerea ofertelor

Ofertele **se depun în plic sigilat** (marcat cu adresa autorității contractante – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino”) cu mențiunea achiziție **„Documentație Proiect Tehnic (P.T.) pentru Reabilitare și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino”**”, la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, b-dul. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, până la data de **01.11.2022, ora 10.00.**

Ofertantul declarat câștigător va introduce în catalogul de pe SEAP produsele oferite cu **„Documentație Proiect Tehnic (P.T.) pentru Reabilitare și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino”**” și codul CPV –79930000-2, în maxim 2 zile de la data primirii comunicării.



1.4. Modul de elaborare a ofertei

Ofertantul trebuie să elaboreze oferta respectând toate specificațiile din caietul de sarcini.

Ofertantul trebuie să elaboreze toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite în loturi ofertantul va trebui să facă oferta pentru toate produsele dintr-un lot. (Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere/lot solicitate prin caietul de sarcini).

- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**
- ✓ **Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile minime obligatorii, după cum au fost stabilite în caietul de sarcini.**

1.5. Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei Romana
Moneda în care este exprimat prețul contractului Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 zile

2. Obiectul contractului

2.1. Tip contract:

- Lucrări:
Produse:
Servicii:

2.2. Denumire contract/achiziție

„Documentație Proiect Tehnic (P.T.) pentru Reabilitare și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino”” cod CPV- 79930000-2.

2.3. Descrierea – conform Caietului de sarcini

LOT	Poz.	Cod CPV	Denumire produs/caracteristici	Cant.	Termen de execuție
1	1	79930000-2	„Documentație Proiect Tehnic (P.T.) pentru Reabilitare și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G.M. Cantacuzino”	1	30 zile de la semnarea de ambele părți a contractului/comenzii,

2.4 Valoarea estimativă a contractului:

113.445,00 lei fără TVA



2.5. Sursa de finanțare

Alocații bugetare reabilitare imobile- Spații de învățământ

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut, cu respectarea caracteristicilor tehnice.

5. Garanția de bună execuție – 5 % din valoarea contractului fara TVA

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza contractului de achiziție, facturii fiscale și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Administrator șef,

Ec. Elena Vlona



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția

Servicii pentru proiectare specializată, întocmire Proiect Tehnic (P.T.) pentru Reabilitarea și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G. M. Cantacuzino”

**Contract Beneficiar Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași,
Facultatea de Arhitectură „G. M. Cantacuzino”**

Cod CPV: 79930000-2 Servicii pentru proiectare specializată

Valoarea estimată a achiziției 113.445,00 lei (fără TVA)

Prin tema de proiectare se dorește atingerea următoarelor obiective:

1. Reabilitarea spațiilor interioare

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din PVC cu tâmplărie similară din aluminiu, cu respectarea detaliilor specifice de arhitectură ale clădirii existente;
- Montare lift structură + cabină pentru a satisface directiva europeană în privința discriminării persoanelor cu handicap locomotor;
- Înlocuirea tavanelor de Ipsos-carton de la ultimul nivel, deteriorate de infiltrațiile apelor pluviale;
- Amenajarea de spații verzi plantate cu vegetație medie și înaltă;
- Amplasarea unui sistem de totem.
- Tablouri suplimentare de uz normal conform noilor circuite, cu asigurarea protecției (inclusiv a protecției diferențiale impuse de art. 4.2.2.8 - 4.2.2.9 din Normativ 17/2011) și asigurarea selectivității, tablouri de securitate pentru circuitele noi cu rol de securitate la incendiu (iluminat și separate forță);

2. Reparațiile curente:

- Reparații fisuri, pregătirea suprafețelor și zugrăveli cu var lavabil;
- Reabilitarea suprafețelor cu tencuieli din mozaic;
- Rectificarea suprafețelor din linoleum și/sau înlocuirea acestora;
- Reparații și/ sau înlocuirea pardoselilor din mozaic și PVC;
- Reparații calorifere;
- Reparații și/ sau înlocuirea tâmplăriei interioare cu păstrarea ușilor interioare conform proiectului inițial.

3. Reabilitarea spațiilor interioare:

- Defuncționalizare spații de învățământ;



R O M A N I A
Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iasi

Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iasi, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

- Schimbarea tâmplăriei interioare - supralumini - cu punerea în acord cu cerințele de siguranță la foc, siguranță în exploatare;
- Refacerea finisajelor interioare în totalitate, cu atenție deosebită pentru zonele cu tencuieli decorative interioare (stâlpi, pereți, parapeteți);
- Modernizare grupuri sanitare;
- Reparații și finisare spații de depozitare existente pe toată suprafața demisolului;
- Reconsiderare planuri de mobilare ale spațiilor de învățământ; mobilier pentru spațiile de învățământ.

4. Modificări și completări asupra instalațiilor existente:

4.1 Instalații Electrice

- Instalații de luminat de siguranță pentru continuarea lucrului și de securitate – evacuare, împotriva panicii, intervenție, circulație, hidranți. Completarea celor existente – aducerea la normele actuale I7/2011;
- Asigurarea iluminatului interior cu lămpi tip Led – completări pentru asigurarea nivelului de iluminat normat pe fiecare încăpere cu specificul lor – în special pentru cele de clasă (inclusiv nivel culoare lampă);
- Realizarea unui sistem de iluminat arhitectural/ ambiental;
- Instalații de prize cu contact de protecție – suplimentarea celor existente pentru a acoperi funcționarea în condițiile de proiectare asistată de calculator, sisteme de video-conferință, etc.;
- Instalații de electro-alimentare a sistemelor de securitate – desfumare, forță (lift), ventilare (HVAC) – ventiloconvectoare, unități VRV, chiller, etc., ventilatoare;
- Tablouri suplimentare de uz normal conform noilor circuite, cu asigurarea protecției și asigurarea selectivității, tablouri de securitate pentru circuitele noi cu rol de securitate la incendiu (iluminat și separate forță);
- Realizarea instalației de Detectare, Semnalizare și Alarmare la incendiu conform P118/2-2015 cu actualizările 2018;
- Realizarea și completarea Instalației de Voce – Date - wireless;
- Verificarea și Completarea Instalației Paratrăsnet – tip PDA;
- Instalații de Legare la pământ cu distribuție PE separate în clădire;
- Amplasarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice.

4.2. Instalații Sanitare

- Înlocuire obiecte sanitare cu utilizare senzor – closete, lavoare, pișoare;
- Înlocuire robinete defecte, elemente uzate;
- Înlocuire Hidranți interiori (curți furtun semirigid);
- Completare Instalație Hidranți Interiori și Exteriori;
- Echipare Pichet PSI – furtune stingere exterior, ajutate, cheie acționare hidranți.

4.3 Instalații Încălzire – Ventilare

- Asigurare debit aer proaspăt de la CTA (25mc/h rație minimă de aer proaspăt de persoană);



R O M A N I A

Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iasi

Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iasi, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

- Introducere pe coloane – ghene verticale – separate pe zone – minim 5. Se vor utiliza Centrale de Tratare a Aerului pe fiecare sector/ zonă de clădire deservită;
- Asigurarea parametrilor de climat interior prin ventiloconvectoare în sistem VRV (pompa de căldură) pe fiecare sală de clasă, spații cu cerințe de confort – climatizare;
- Asigurarea controlului parametrilor aerului interior prin control cu termostate – centralizat pe clădire;
- Asigurare Desfumare Scară închisă – Trapă/ fereastră desfumare la partea superioară și grilă aport la partea inferioară;
- Asigurare Desfumare săli de clasă – evacuare fum;
- Presurizarea circulațiilor comune pentru evacuare (avem asigurată evacuarea fumului în sălile vecine);
- Evacuarea fumului în partea superioară – zona atrium cu controlul asigurării unei presiuni de minim 50Pa;
- Ventilarea forțată la grupurile sanitare închise;
- Verificare și completare instalație încălzire – pompe circulație, echilibrare instalație existentă;
- Montare robineteți cu termostat la radiatoarele existente.

NORME ȘI REGLEMENTĂRI

- C107/1,2,3,4 – 2005, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- P118/99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 068-02, Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP051-2012, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață a populației;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;



R O M A N I A
Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Facultatea de Arhitectură "G.M.Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iași, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- P 118-2 și P118-3 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor;
- Normativ I7/2011.

II.1 SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de proiectare (PT), obținerea de avize, acorduri, autorizație de construcție, pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G. M. Cantacuzino”.

II.2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Se achiziționează servicii de proiectare PT, obținere de avize, acorduri pentru proiectul cu titlul "Reabilitarea și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G. M. Cantacuzino”.

Serviciile de proiectare în vederea "Reabilitarea și modernizare Imobil A, Facultatea de Arhitectură „G. M. Cantacuzino” faza PT vor fi executate în termen de 30 de zile de la semnarea contractului și include perioada de obținere a avizelor.

II.3. CONDIȚII DE CALIFICARE:

Pentru îndeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele criterii de calificare:

Echipa prestatorului trebuie să includă minim:

- Șef proiect: persoană cu studii universitare de licență în domeniul arhitectură;
- Specialiști atestați pentru serviciile conexe.

II.4 RESPECTAREA CERINȚELOR BENEFICIARULUI



Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iasi, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Prin grija ofertantului, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare "CHELTUIELILE GENERATE DE EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ APROBATĂ, CA URMARE A UNOR ERORI DE PROIECTARE, SUNT SUPTATE DE PROIECTANT/ PROIECTANTUL COORDONATOR DE PROIECT ȘI PROIECTANȚII PE SPECIALITĂȚI, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, ÎN SOLIDAR CU VERIFICATORII PROIECTULUI, LA SESIZAREA JUSTIFICATĂ A INVESTITORULUI ȘI/ SAU A BENEFICIARULUI ÎN BAZA UNUI RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ELABORAT DE UN EXPERT TEHNIC ATESTAT."

Înainte de începerea proiectării pentru fiecare specialitate în parte se vor stabili, împreună cu reprezentanții beneficiarului, soluțiile tehnice de principiu pentru elaborarea documentației de proiectare.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind "autorizarea executării lucrărilor de construcții", Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice);

Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după analizarea și aprobarea acestora de către comisia tehnico-economică a beneficiarului, respectiv după emiterea avizului favorabil de către această comisie, responsabilitatea datelor tehnico economice



R O M A N I A
Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iași, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

revenind proiectantului/expert/verificatori precum și după întocmirea procesului verbal de recepție.

După avizarea fără obiecțiuni și observații a documentației de proiectare de către comisia tehnico- economică a beneficiarului, în max. 5 zile de la data primirii avizului, ofertantul va preda **restul de exemplare (prevăzute în anexa C)** pe hârtie, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte (numai în cazul în care, pe baza recomandărilor comisiei, nu trebuie efectuate modificări la documentația predată inițial) și restul de exemplare în format electronic, conform anexelor la caietul de sarcini.

II.5 DURATA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Serviciile trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Prestatorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Prestatorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia intenția Prestatorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a serviciilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Prestare a Serviciilor contractate.

II.6 METODOLOGIA DE LUCRU:

Predarea și plata documentației de proiectare se va face, după cum urmează:

Durata de execuție a serviciilor de proiectare este de 30 zile incluzând perioada pentru obținere avize, acorduri.

Efectuarea plății:

Plata se va face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii în cont de Trezorerie și numai după semnarea procesului verbal de recepție acceptat de către achizitor fără obiecțiuni.

Predarea documentației de proiectare se va face prin depunerea la registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.



R O M A N I A

Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iași, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

Servicii conexe:

Obținere avize, acorduri (plata taxelor intră în sarcina prestatorului);

Verificarea documentațiilor tehnice conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;

Plata verificatorilor de proiect atestați intră în sarcina prestatorului

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 13, verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor și PT, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verificatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorii de proiecte atestați vor efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care au fost atestați.

Vor fi supuse verificării tehnice Proiectul Tehnic sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, memorii tehnice pe specialități, documentație tehnico-economică. Verificatorul de proiecte atestat va avea obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le va efectua, să urmărească:

- Datele referitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;
- Modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcției, inclusiv în faza de postutilizare.

Verificarea tehnica a proiectului se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verificatori de proiecte, atestați potrivit legii. Proiectantul va preciza în proiect cerințele care urmează a fi îndeplinite.

Conform legii, verificarea tehnică se va face la următoarele:

- documentațiile tehnice-sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege.

Documentațiile tehnice livrate în cadrul contractului, acolo unde este cazul, se vor preda autorității contractante însoțite de referatul de verificare după ce acestea au fost verificate în baza Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.



R O M A N I A
Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iasi

Facultatea de Arhitectură "G.M.Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iasi, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

În derularea contractului de prestări servicii Proiectantul are obligația îndeplinirii tuturor obligațiilor care îi revin conform actelor normative în vigoare pe parcursul derulării contractului, respectiv Legea nr. 10 din 18 Ianuarie 1995 (actualizată) privind calitatea în construcții, Legea nr. 50 din 29 Iulie 1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții etc.

III. PREZENTAREA OFERTEI

III.1 MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Oferta se va depune la Registratura Universității Tehnice " Gheorghe Asachi" din Iași, până la data și ora indicate în invitația de participare.

Ofertele care nu vor conține toate documentele sau care vor depăși termenul de depunere a ofertelor nu vor fi luate în considerare.

III.2. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

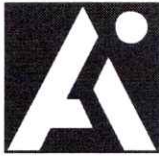
Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini, în caz contrar fiind declarată neconformă.

CAPACITATEA TEHNICĂ

În cadrul ofertei tehnice prestatorul trebuie să facă dovada capacității sale tehnice de îndeplinire a contractului, prin prezentarea documentelor care atestă calificarea personalului- cheie în realizarea proiectului, și anume:

- Personal abilitat pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, în conformitate cu Ordinul nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor

- Personal abilitat pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, în conformitate cu Ordinul nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor



R O M A N I A

Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iași, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

- Personal autorizat ANRE pentru proiectarea instalațiilor de joasă tensiune, în conformitate cu Ordinului ANRE nr 116/2016.

Prestatorul trebuie să dețină următoarele atestări pe persoană juridică (proprie, a unei persoane juridice asociate sau a unui subcontractant):

- Autorizație IGSU pentru persoană juridică pentru **elaborarea proiectelor pentru instalațiile de semnalizare la incendiu și a instalațiilor de hidranți, precum și a sistemelor de desfumare în caz de incendiu**, impusă de Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin ordinul MAI nr 87/2010;

- Atestat ANRE, pentru persoană juridică, de minim tip Bp (definit de Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin Ordinul ANRE nr 45/2016).

Lista cu toți membrii echipei de proiectare va fi însoțită de modalitatea de asigurare a accesului la serviciile acestora, prin prezentarea de:

- CV-uri;
- Certificate/atestare/autorizații;
- Fișe de post/contracte de muncă.

ELABORAREA OFERTEI TEHNICE

La elaborarea ofertei se va ține cont de soluțiile proiectate prin DALI și se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) rezistență mecanică și stabilitate (A1);
- b) securitate la incendiu (Cc);
- c) igienă, sănătate și mediu (D);
- d) siguranță în exploatare (B1);
- e) protecție împotriva zgomotului (F);
- f) economie de energie și izolare termică (E).



R O M A N I A
Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iasi

Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iasi, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în Caietul de sarcini, Expertiza tehnică, Auditul energetic și în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție aprobată.

Cerințele prevăzute sunt cerințe obligatorii. În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Oferta tehnică se va elabora în baza specificațiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare și a următoarelor documente:

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecția a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Propunerea tehnică va conține cel puțin informațiile de mai jos:

- Informații privind adecvarea la constrângerile fizice impuse de amplasamentul în cauză;

- Prezentarea caracteristicilor tehnice ale serviciilor

- se vor descrie serviciile și principalele caracteristici ale acestora;

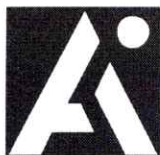
- Prezentarea modului de realizare a serviciilor.

- se vor descrie:

- Abordarea generală (metodologia) pentru realizarea serviciilor

- Un program de lucru (tip Gantt), cu descrierea pe scurt ale activităților principale, arătând ordinea și durata în care Ofertantul își propune să realizeze serviciile.

- Prezentarea planului de lucru, abordarea propusă este specifică, concretă și detaliată, corelată cu resursele necesare, proporționale cu complexitatea activităților pe faze. Aceasta ține cont și justifică duratele care modifică ritmul de lucru ca urmare a unor consultări, modificări, completări sau precizări care survin din relația cu beneficiarul și instituțiile de avizare. A se avea în vedere evidențierea numărului, poziției și nominalizare pe fiecare activitate, a persoanelor care vor realiza serviciile ce se ofertează, în termenele asumate.



Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iasi, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

- Organigrama care să reflecte relațiile dintre toate persoanele responsabile de îndeplinirea contractului; organigrama va fi însoțită de o scurtă descriere a responsabilităților fiecărei persoane specificată în structura acesteia.

- Prezentarea Declarației prin care Ofertantul să dovedească faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (SSM), care sunt în vigoare la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține site: www.mmuncii.ro.

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică, conform cerințelor obligatorii mai sus enunțate. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească în mod corespunzător cerințele Autorității Contractante.

Formularele care trebuie prezentate de către ofertant sunt prezentate în anunțul de participare la secțiunea - Documentație și clarificări - Documentația de atribuire - Formulare.

Ofertele care nu detaliază și asigură corelarea informațiilor solicitate în cadrul acestei cerințe cu restul prevederilor caietului de sarcini se consideră neconforme.

III. 3 MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respective, precum și să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.

În cazul ofertelor care au un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu serviciile care constituie obiectul contractului de achiziție publică, Comisia de evaluare va solicita ofertanților care au depus o astfel de ofertă clarificări cu privire la prețul propus, în conformitate cu prevederile art.210 din Legea 98/2016.

Orice neconcordanță între documentațiile tehnice depuse se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul procedurii de atribuire până în termenele specificate în conținutul fișei de date și al invitației/anunțului de participare. Sesizarea lor în afara termenul precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul câștigător în nerespectarea condițiilor contractuale.



R O M A N I A
Ministerul Educației
Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iasi

Facultatea de Arhitectură "G.M. Cantacuzino"

Prof. Dr. Dimitrie Mangeron nr. 3, 700050, Iasi, România, tel: +40 232 211 595, +40 232 278683
e-mail: arhitect@ce.tuiasi.ro, website: www.arhitectura.tuiasi.ro

Conform prevederilor art. 42 din HG 395/2016 actualizată, garanția de bună execuție se va elibera:

În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză; c) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de supervizare a lucrărilor/dirigenție de șantier, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII

PROTECȚIA MUNCII

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate

PROTECȚIA MEDIULUI

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Întocmit,
Șef lucr.dr.arh. Alin - Enver Hoblea