

FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2023-2024

Decan,
Conf. dr. ing. Tania Maria Hapurne

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași
1.2 Facultatea	Arhitectura „G.M.Cantacuzino
1.3 Departamentul	Urbanism
1.4 Domeniul de studii	Arhitectura și Urbanism
1.5 Ciclul de studii ¹	Licența/Master integrat
1.6 Programul de studii	Arhitectură

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Legislație în Arhitectură și Urbanism						
2.2 Titularul activităților de curs	ș. I. dr. arh. Alin- Enver Hoblea						
2.3 Titularul activităților de aplicații	ș. I. dr. arh. Alin- Enver Hoblea						
2.4 Anul de studii ²	5	2.5 Semestrul ³	10	2.6 Tipul de evaluare ⁴	E	2.7 Tipul disciplinei ⁵	DI-DC

3. Timpul total estimat al activităților zilnice (ore pe semestru)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care 3.2 curs	2	3.3a sem.	1	3.3b laborator		3.3c proiect	
3.4 Total ore din planul de învățământ ⁶	42	din care 3.5 curs	28	3.6a sem.	14	3.6b laborator		3.6c proiect	
Distribuția fondului de timp ⁷									Nr. ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe									9
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren									9
Pregătire seminarii/laboratoare/proiecte, teme, referate și portofolii									9
Tutoriat ⁸									
Examinări ⁹									3
Alte activități:									
3.7 Total ore studiu individual ¹⁰	30								
3.8 Total ore pe semestru ¹¹	72								
3.9 Numărul de credite	3								

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum ¹²	•
4.2 de competențe	•

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului ¹³	• Tabla, videoproiector, materiale didactice specifice
5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului ¹⁴	• Tabla, videoproiector, materiale didactice specifice

6. Competențele specifice acumulate¹⁵

¹ Licență / Master

² 1-4 pentru licență, 1-2 pentru master

³ 1-8 pentru licență, 1-3 pentru master

⁴ Examen, colocviu sau VP A/R – din planul de învățământ

⁵ DF - disciplină fundamentală, DID - disciplină în domeniu, DS – disciplină de specialitate sau DC - disciplină complementară - din planul de învățământ

⁶ Este egal cu 14 săptămâni x numărul de ore de la punctul 3.1 (similar pentru 3.5, 3.6abc)

⁷ Liniile de mai jos se referă la studiul individual; totalul se completează la punctul 3.7.

⁸ Între 7 și 14 ore

⁹ Între 2 și 6 ore

¹⁰ Suma valorilor de pe liniile anterioare, care se referă la studiul individual.

¹¹ Suma dintre numărul de ore de activitate didactică directă (3.4) și numărul de ore de studiu individual (3.7); trebuie să fie egală cu numărul de credite alocat disciplinei (punctul 3.9) x 24 de ore pe credit.

¹² Se menționează disciplinele obligatorii a fi promovate anterior sau echivalente

¹³ Tablă, videoproiector, flipchart, materiale didactice specifice etc.

¹⁴ Tehnică de calcul, pachete software, standuri experimentale, etc.

¹⁵ Competențele din Grilele G1 și G1bis ale programului de studii, adaptate la specificul disciplinei, pentru care se repartizează credite (www.rncis.ro sau site-ul facultății)

Număr de credite alocate disciplinei ¹⁶ :		3	Repartizare credite pe competențe ¹⁷
Co m pe te n ț e p r o f e s i o n a l e	CP1	Cunoștințe corespunzătoare despre urbanism, planificare și tehnici aplicate în procesul de proiectare urbană;	0,5
	CP2	Capacitatea tehnică de a proiecta construcții care să răspundă cerințelor utilizatorilor, în condițiile impuse de limitările bugetului și de reglementările din domeniul construcțiilor.	1
	CP3	Cunoștințe despre industrii, organizații, reglementări și proceduri care intervin în procesul de concretizare a proiectelor și de integrare în structura generală planificată;	0,5
	CPS1		
	CPS2		
Co m pe te n ț e T r a n s v e r s a l e	CT1	Integrarea în cadrul unui grup de lucru pentru îndeplinirea cu responsabilitate a rolului rezervat în echipa de proiectare; rezolvarea sarcinilor profesionale proprii (urmărind obiectivele stabilite), precum și dezvoltarea capacității de organizare, de colaborare și lucru cu colegii de echipă, cu nivelurile superioare și subordonate	0,5
	CT2	Dezvoltarea capacității de cunoaștere și însușire a standardelor de performanță în educația și practica arhitecturală bazate pe valorile promovate de prevederile normative și legislative	0,5

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Studentul va obține cunoștințe utile în domeniul legislației Construcțiilor, Arhitecturii, Urbanismului și Amenajării Teritoriului, pentru activitatea în aceste domenii
7.2 Obiective specifice	Se urmărește ca studentul să poată realiza managementul proiectului de construcții, urbanism și amenajarea teritoriului conform legislației în vigoare

8. Conținuturi

8.1 Curs ¹⁸	Metode de predare ¹⁹	Observații
1. Generalități despre acte normative, apariția reglementărilor legislative și juridice referitoare la arhitectură construcții și planificare spațială (urbanism și amenajarea teritoriului)		2ore
2. Noțiuni și caracteristici ale legislației în domeniul urbanismului și arhitecturii. Formare istorică. Definiția urbanismului și amenajării teritoriului în context legislativ. Acte normative specifice în domeniul arhitecturii, urbanismului și amenajării teritoriului – domenii de activitate		2ore
3. Activități de amenajarea teritoriului, de arhitectură și urbanism, Documente europene privind amenajarea teritoriului și Urbanismul, Amenajarea Teritoriului, Urbanismul în context european		2ore
4. Amenajarea Teritoriului și Urbanismul în context național, Legislație specifică, Legislație specifică Procesului de Autorizare a Construcțiilor în România		2ore
5. Autorizarea lucrărilor de construcții, Competențe de autorizare, Procedura de autorizare. Procesul de Autorizare, Conținutul proiectelor specifice DTAC, DTAD, DTOE Taxe aferente procesului de autorizare, Răspunderi și sancțiuni	Expunere, schematizare la tablă, utilizare videoproiector'	2ore
6. Concesionarea terenurilor. Procedurile de concesionare, Contract de achiziții publice, Proceduri pentru achiziții publice: licitația, cererea de ofertă, negocierea. Exproprieră, Utilitatea publică. Legislația în domeniul proprietății funciare	Discuții cu studenții	2ore
7. Documentarii de Dezvoltare spațială (Amenajarea Teritoriului și Urbanism) - cadru conținut și modalități de întocmire (PATJ, PUG, PUZ, PUD)		2ore
8. Participarea populației la procesul de dezvoltare spațială și la procesul de autorizare a construcțiilor		2ore
9. Planuri de Amenajarea teritoriului Național (PATN) conținut, prevederi, strategii		2ore
10. Protecția mediului. Legislație și problematice – dezvoltarea durabilă. Calitatea în construcții. Legislație și problematice,		2ore

¹⁶ Din planul de învățământ

¹⁷ Creditele alocate disciplinei se distribuie pe competențe profesionale și transversale în funcție de specificul disciplinei

¹⁸ Titluri de capitole și paragrafe

¹⁹ Expunere, prelegere, prezentare la tablă a problematicii studiate, utilizare videoproiector, discuții cu studenții (pentru fiecare capitol, dacă este cazul)

11. Legișlatia privind locuirea, Legișlatia in domeniul protecției monumentelor. Problematika, avizare, Documentații specifice		2ore
12. Legișlatia privind profesia de Arhitect și Arhitect Urbanist		2ore
13. Legea cadastrului și publicității imobiliare, Legea drumurilor,		2ore
14. Acte normative complementare cu implicații in domeniul arhitecturii și urbanismului.		2ore
Bibliografie curs:		
1. Exercițarea profesiei de arhitect (coord. Gainvoronschi V.) editata de OAR, ed. Simetria, București 2006		
2. Grigorovschi M, Curs de legișlatie in Arhitectura Urbanism Amenajarea Teritoriului și Constructiilor, ed. Matei Teiu Botez, Iasi 2011		
3. Legea 50/1991 Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții		
4. Legea 350/2001 Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul		
5. SECTIUNILE P.A.T.N		
6. Cadru continuut pentru elaborare PATJ.		
7. Ghiduri privind Metodologia de elaborare și continutul-cadru al : PUG, PUZ, PUD, PAT		
8. Legea 10/1995 Privind Calitatea in Constructii		
9. Legea 144/1996 Privind Locuintele		
10. Legea 18/1991 a Fondului Funciar		
11. Legea 33/1994 Privind Exproprierea pentru cauza de Utilitate Publica		
12. Legea 422/2001 Privind Protejarea Monumentelor Istorice		
13. Legea 137/1995 Privind Protectia Mediului		
14. Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritoriala Romania 2030, 2008, MDLPL, București		
15. Carta europeana a amenajării teritoriului – document al Consiliului Europei, adoptat de cea de a 6-a Conferința Europeana a Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT), care a avut loc la Torremolinos, Spania (mai 1983)		
16. Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar (SDEC) – Dezvoltarea spațiala echilibrata și durabila a teritoriului Uniunii Europene - document al Uniunii Europene, adoptata la Consiliul Informal al Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului din țările Uniunii Europene – Potsdam, Germania (mai 1999)		
17. Principii directe pentru o dezvoltare teritoriala durabila a continentului european – document al Consiliului Europei, adoptat la Conferința Europeana a Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT) – Hanovra, Germania (2000)		
18. Carta europeana a urbanistilor		
19. Carta de la Leipzig pentru orase europene durabile		
20. Declarația de la Toledo – 2010 - Regenerare urbana integrata		
8.2a Seminar	Metode de predare ²⁰	Observații
1. Aplicarea prevederilor actelor normative și a legișlatiei specifice in procsul de autorizare a construcțiilor	Expunere, schematizare la tabla, utilizare videoproiector Exerciții, Discuții cu studenții	
2. Intocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcțiilor (DTAC)		
3. Intocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării Construcțiilor (DTAD)		
4. Intocmirea Documentației Tehnice pentru Organizarea Executării Construcțiilor (DIOE)		
5. Intocmirea documentațiilor de Amenajarea Teritoriului PATN, PATZ, PATJ		
6. Intocmirea documentațiilor de Urbanism: PUG, PUZ, PUD		
7. Sinteza actelor normative și legișlative utilizate in orocsul de proiectare a construcțiilor și la intocmirea documentațiilor de planificare spațiala		
8.2b Laborator	Metode de predare ²¹	Observații
8.2c Proiect	Metode de predare ²²	Observații
Bibliografie aplicații (seminar / laborator / proiect):		
1. Exercițarea profesiei de arhitect (coord. Gainvoronschi V.) editata de OAR, ed. Simetria, București 2006		
2. Grigorovschi M, Curs de legișlatie in Arhitectura Urbanism Amenajarea Teritoriului și Constructiilor, ed. Matei Teiu Botez, Iasi 2011		
3. Legișlatie privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ed. MatrixRom, București, iulie 2010		
4. Legișlatie privind amenajarea teritoriului național și zonal ed. MatrixRom, București, ianuarie 2008		
5. Legișlatie privind urbanismul-elaborarea avizarea și aprobarea planurilor urbanistice ed. MatrixRom, București, martie 2010		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului²³

- Legișlatia in Arhitectura și Urbanism se corelează cu toate disciplinele tehnice cu proiectarea de Arhitectura, Urbanism, Amenajarea Teritoriului, peisagistică, restaurare, dar și cu disciplinele de Programe de Arhitectura, Marketing, Design, Locuire, și cu disciplinele tehnico-economice

²⁰ Discuții, dezbateri, prezentare și/sau analiză de lucrări, rezolvare de exerciții și probleme

²¹ Demonstrație practică, exercițiu, experiment

²² Studiu de caz, demonstrație, exercițiu, analiza erorilor etc.

²³ Legătura cu alte discipline, utilitatea disciplinei pe piața muncii

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> • Cunoștințe teoretice însușite (cantitatea, corectitudinea, acuratețea) 	Teste pe parcurs ²⁴ :4, în săptămânile 4.7.10.13	20%
		Teme de casă: -Carta Amenajării Teritoriului: Elemente definitorii ale Amenajării Teritoriului - Conținutul memoriului de arhitectura în cazul documentației de tip DTAC -Rolul documentațiilor de urbanism în elaborarea proiectelor de construcții	20%
		Evaluare finală:	60% (minim 5)
10.5a Seminar	<ul style="list-style-type: none"> • Frecvența/relevanța intervențiilor sau răspunsurilor 	<ul style="list-style-type: none"> • Evidența intervențiilor, portofoliu de lucrări (referate, sinteze științifice) 	100%
10.5b Laborator	<ul style="list-style-type: none"> • Cunoașterea aparatului, a modului de utilizare a instrumentelor specifice; evaluarea unor instrumente sau realizări, prelucrarea și interpretarea unor rezultate 	<ul style="list-style-type: none"> • Chestionar scris • Răspuns oral • Caiet de laborator (lucrări experimentale, referate) • Demonstrație practică 	% (minim 5)
10.5c Proiect	<ul style="list-style-type: none"> • Calitatea proiectului realizat, corectitudinea documentației proiectului, justificarea soluțiilor alese 	<ul style="list-style-type: none"> • Autoevaluarea, prezentarea și/sau susținerea proiectului • Evaluarea critică a unui proiect 	% (minim 5)
10.5d Alte activități ²⁵	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • 	% (minim 5)
10.6 Standard minim de performanță²⁶			
Cunoașterea tipurilor de documentații de urbanism și de autorizare construcții și a conținutului acestora. Cunoașterea etapelor.			

Data completării,

Semnătura titularului de curs,

Semnătura titularului de aplicații,

13.09.2023

.....

.....

Data avizării în departament,

Director departament,

Conf. dr. arh. Radu Andrei

²⁴ Se va preciza numărul de teste și săptămânile în care vor fi susținute.

²⁵ Cercuri științifice, concursuri profesionale etc.

²⁶ Se particularizează la specificul disciplinei standardul minim de performanță din grila de competențe a programului de studii.