

FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2022-2023

Decan,
Conf. dr. ing. Tania Maria Hapurne

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași
1.2 Facultatea	Arhitectura „G.M.Cantacuzino
1.3 Departamentul	Urbanism
1.4 Domeniul de studii	Arhitectura si Urbanism
1.5 Ciclul de studii ¹	Licenta/Master integrat
1.6 Programul de studii	Arhitectură

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Legislație în Arhitectură și Urbanism						
2.2 Titularul activităților de curs	Conf.dr.arh.Mircea Grigorovschi						
2.3 Titularul activităților de aplicații	Conf.dr.arh.Mircea Grigorovschi						
2.4 Anul de studii ²	5	2.5 Semestrul ³	10	2.6 Tipul de evaluare ⁴	E	2.7 Tipul disciplinei ⁵	DF

3. Timpul total estimat al activităților zilnice (ore pe semestru)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care 3.2 curs	2	3.3a sem.	1	3.3b laborator		3.3c proiect	
3.4 Total ore din planul de învățământ ⁶	42	din care 3.5 curs	28	3.6a sem.	14	3.6b laborator		3.6c proiect	
Distribuția fondului de timp ⁷									Nr. ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe									9
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren									9
Pregătire seminarii/laboratoare/proiecte, teme, referate și portofolii									9
Tutoriat ⁸									
Examinări ⁹									3
Alte activități:									
3.7 Total ore studiu individual ¹⁰	30								
3.8 Total ore pe semestru ¹¹	72								
3.9 Numărul de credite	3								

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum ¹²	•
4.2 de competențe	•

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului ¹³	• Tabla ,videoprojector,materiale didactice specifice
---	---

¹ Licență / Master

² 1-4 pentru licență, 1-2 pentru master

³ 1-8 pentru licență, 1-3 pentru master

⁴ Examen, colocviu sau VP A/R – din planul de învățământ

⁵ DF - disciplină fundamentală, DID - disciplină în domeniu, DS – disciplină de specialitate sau DC - disciplină complementară - din planul de învățământ

⁶ Este egal cu 14 săptămâni x numărul de ore de la punctul 3.1 (similar pentru 3.5, 3.6abc)

⁷ Liniile de mai jos se referă la studiul individual; totalul se completează la punctul 3.7.

⁸ Între 7 și 14 ore

⁹ Între 2 și 6 ore

¹⁰ Suma valorilor de pe liniile anterioare, care se referă la studiul individual.

¹¹ Suma dintre numărul de ore de activitate didactică directă (3.4) și numărul de ore de studiu individual (3.7); trebuie să fie egală cu numărul de credite alocate disciplinei (punctul 3.9) x 24 de ore pe credit.

¹² Se menționează disciplinele obligatorii a fi promovate anterior sau echivalente

¹³ Tablă, videoprojector, flipchart, materiale didactice specifice etc.

5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului ¹⁴	• Tabla ,videoproiector,materiale didactice specifice
--	---

6. Competențele specifice acumulate¹⁵

		Număr de credite alocat disciplinei ¹⁶ :	3	Repartizare credite pe competențe ¹⁷
Competențe profesionale	CP1	Cunoștințe corespunzătoare despre urbanism, planificare și tehnici aplicate în procesul de proiectare urbană;		0,5
	CP2	Capacitatea tehnică de a proiecta construcții care să răspundă cerințelor utilizatorilor, în condițiile impuse de limitările bugetului și de reglementările din domeniul construcțiilor.		1
	CP3	Cunoștințe despre industrii, organizații, reglementări și proceduri care intervin în procesul de concretizare a proiectelor și de integrare în structura generală planificată;		0,5
	CPS1			
	CPS2			
Competențe Transversale	CT1	Integrarea în cadrul unui grup de lucru pentru îndeplinirea cu responsabilitate a rolului rezervat în echipa de proiectare; rezolvarea sarcinilor profesionale proprii (urmărind obiectivele stabilite), precum și dezvoltarea capacității de organizare, de colaborare și lucru cu colegii de echipă, cu nivelurile superioare și subordonate		0,5
	CT2	Dezvoltarea capacității de cunoaștere și însușire a standardelor de performanță în educația și practica arhitecturală bazate pe valorile promovate de prevederile normative și legislative		0,5

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Studentul va obține cunoștințe utile în domeniul legislației Construcțiilor, Arhitecturii, Urbanismului și Amenajării Teritoriului pentru activitatea în aceste domenii
7.2 Obiective specifice	Se urmărește ca studentul să poată realiza managementul proiectului de construcții, urbanism și amenajarea teritoriului conform legislației în vigoare

8. Conținuturi

8.1 Curs ¹⁸	Metode de predare ¹⁹	Observații
1. Generalități despre acte normative, apariția reglementărilor legislative și juridice referitoare la arhitectură, construcții și planificare spațială (urbanism și amenajarea teritoriului)	Expunere, schematizare la tablă, utilizare videoproiector Discuții cu studenții	2ore
2. Noțiuni și caracteristici ale legislației în domeniul urbanismului și arhitecturii. Formare istorică. Definiția urbanismului și amenajării teritoriului în context legislativ. Acte normative specifice în domeniul arhitecturii, urbanismului și amenajării teritoriului – domenii de activitate		2ore
3. Activități de amenajarea teritoriului, de arhitectură și urbanism, Documente europene privind amenajarea teritoriului și Urbanismul, Amenajarea Teritoriului, Urbanismul în context european		2ore
4. Amenajarea Teritoriului și Urbanismul în context național, Legislație specifică, Legislație specifică Procesului de Autorizare a Construcțiilor în România		2ore
5. Autorizarea lucrărilor de construcții, Competențe de autorizare, Procedura de autorizare. Procesul de Autorizare, Conținutul proiectelor specifice DTAC, DTAD, DTOE		2ore
6. Taxe aferente procesului de autorizare, Răspunderi și sancțiuni		2ore
6. Concesionarea terenurilor. Procedurile de concesionare, Contract de achiziții		2ore

¹⁴ Tehnică de calcul, pachete software, standuri experimentale, etc.

¹⁵ Competențele din Grilele G1 și G1bis ale programului de studii, adaptate la specificul disciplinei, pentru care se repartizează credite (www.rncis.ro sau site-ul facultății)

¹⁶ Din planul de învățământ

¹⁷ Creditele alocate disciplinei se distribuie pe competențe profesionale și transversale în funcție de specificul disciplinei

¹⁸ Titluri de capitole și paragrafe

¹⁹ Expunere, prelegere, prezentare la tablă a problematicii studiate, utilizare videoproiector, discuții cu studenții (pentru fiecare capitol, dacă este cazul)

publice, Proceduri pentru achizitii publice: licitatie, cererea de oferta, negocierea. Exproprierea, Utilitatea publica. Legislatia in domeniul proprietatii funciare		2ore
7. Documentarii de Dezvoltare spatiala (Amenajarea Teritoriului si Urbanism)-cadru continut si modalitati de intocmire (PATJ, PUG, PUZ, PUD)		2ore
8. Participarea populatiei la procesul de dezvoltare spatiala si la procesul de autorizare a constructiilor		2ore
9. Planuri de Amenajarea teritoriului National (PATN) continut, prevederi, strategii		2ore
10. Protectia mediului. Legislatie si problematici – dezvoltarea durabila. Calitatea in constructii. Legislatie si problematici,		2ore
11. Legislatia privind locuirea, Legislatia in domeniul protectiei monumentelor. Problematica, avizare, Documentatii specifice		2ore
12. Legislatia privind profesia de Arhitect si Arhitect Urbanist		2ore
13. Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, Legea drumurilor,		2ore
14. Acte normative complementare cu implicatii in domeniul arhitecturii si urbanismului.		2ore
Bibliografie curs:		
1. Exercitarea profesiei de arhitect (coord. Gainvoronschi V.) editata de OAR, ed. Simetria, Bucuresti 2006		
2. Grigorovschi M, Curs de legislatie in Arhitectura Urbanism Amenajarea Teritoriului si Constructii, ed. Matei Teiu Botez, Iasi 2011		
3. Legea 50/1991 Privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii		
4. Legea 350/2001 Privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul		
5. SECTIUNILE P.A.T.N		
6. Cadru continut pentru elaborare PATJ.		
7. Ghiduri privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al : PUG, PUZ, PUD, PAT		
8. Legea 10/1995 Privind Calitatea in Constructii		
9. Legea 144/1996 Privind Locuintele 107. Legea 18/1991 a Fondului Funciar		
10. Legea 33/1994 Privind Exproprierea pentru cauza de Utilitate Publica		
11. Legea 422/2001 Privind Protejarea Monumentelor Istorice		
12. Legea 137/1995 Privind Protectia Mediului		
13. Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritoriala Romania 2030, 2008, MDLPL, Bucuresti		
14. Carta europeana a amenajarii teritoriului – document al Consiliului Europei, adoptat de cea de a 6-a Conferinta Europeana a Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT), care a avut loc la Torremolinos, Spania (mai 1983)		
15. Schema de Dezvoltare a Spatiului Comunitar (SDEC) – Dezvoltarea spatiala echilibrata si durabila a teritoriului Uniunii Europene - document al Uniunii Europene, adoptata la Consiliul Informal al Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului din tarile Uniunii Europene – Potsdam, Germania (mai 1999)		
16. Principii directoare pentru o dezvoltare teritoriala durabila a continentului european – document al Consiliului Europei, adoptat la Conferinta Europeana a Ministrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT) – Hanovra, Germania (2000)		
17. Carta europeana a urbanistilor		
18. Carta de la Leipzig pentru orase europene durabile		
19. Declaratia de la Toledo – 2010 - Regenerare urbana integrata		
8.2a Seminar	Metode de predare²⁰	Observatii
<ol style="list-style-type: none"> 1. Aplicarea prevederilor actelor normative si a legislatiei specifice in procesul de autorizare a constructiilor 2. Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Constructiilor (DTAC) 3. Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Desfiintarii Constructiilor (DTAD) 4. Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru Organizarea Executarii Constructiilor (DIOE) 5. Intocmirea documentatiilor de Amenajarea Teritoriului PATN, PATZ, PATJ 6. Intocmirea documentatiilor de Urbanism: PUG, PUZ, PUD 7. Sinteza actelor normative si legislative utilizate in procesul de proiectare a constructiilor si la intocmirea documentatiilor de planificare spatiala 	Expunere, schematizare la tabla, utilizare videoproiector Exercitii, Discutii cu studentii	
8.2b Laborator	Metode de predare²¹	Observatii
8.2c Proiect	Metode de predare²²	Observatii
Bibliografie aplicatii (seminar / laborator / proiect):		

²⁰ *Discutii, dezbateri, prezentare și/sau analiză de lucrări, rezolvare de exerciții și probleme*

²¹ *Demonstrație practică, exercițiu, experiment*

²² *Studiu de caz, demonstrație, exercițiu, analiza erorilor etc.*

1. Exercițarea profesiei de arhitect (coord. Gainvoronschi V.) editata de OAR, ed. Simetria, Bucuresti 2006
2. Grigorovschi M, Curs de legislatie in Arhitectura Urbanism Amenajarea Teritoriului si Constructii, ed. Matei Teiu Botez, Iasi 2011
3. Legislatie privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ed. MatrixRom, Bucuresti, iulie 2010
4. Legislatie privind amenajarea teritoriului national si zonal ed. MatrixRom, Bucuresti, ianuarie 2008
5. Legislatie privind urbanismul-elaborarea avizării și aprobarea planurilor urbanistice ed. MatrixRom, Bucuresti, martie 2010

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului²³

- Legislatia in Arhitectura si Urbanism se coreleaza cu toate disciplinele tehnice cu proiectarea de Arhitectura, Urbanism, Amenajarea Teritoriului, peisagistica, restaurare, dar si cu disciplinele de Programe de Arhitectura, Marketing, Design, Locuire, si cu disciplinele tehnico-economice

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> • Cunoștințe teoretice însușite (cantitatea, corectitudinea, acuratețea) 	Teste pe parcurs ²⁴ : 4, în săptămânile 4.7.10.13	20%
		Teme de casă: -Carta Amenajării Teritoriului: Elemente definitorii ale Amenajării Teritoriului -Conținutul memoriului de arhitectura în cazul documentației de tip DTAC -Rolul documentațiilor de urbanism în elaborarea proiectelor de construcții	20%
		Evaluare finală:	60% (minim 5)
10.5a Seminar	<ul style="list-style-type: none"> • Frecvența/relevanța intervențiilor sau răspunsurilor 	<ul style="list-style-type: none"> • Evidența intervențiilor, portofoliu de lucrări (referate, sinteze științifice) 	100%
10.5b Laborator	<ul style="list-style-type: none"> • Cunoașterea aparatului, a modului de utilizare a instrumentelor specifice; evaluarea unor instrumente sau realizări, prelucrarea și interpretarea unor rezultate 	<ul style="list-style-type: none"> • Chestionar scris • Răspuns oral • Caiet de laborator (lucrări experimentale, referate) • Demonstrație practică 	% (minim 5)
10.5c Proiect	<ul style="list-style-type: none"> • Calitatea proiectului realizat, corectitudinea documentației proiectului, justificarea soluțiilor alese 	<ul style="list-style-type: none"> • Autoevaluarea, prezentarea și/sau susținerea proiectului • Evaluarea critică a unui proiect 	% (minim 5)
10.5d Alte activități ²⁵	•	•	% (minim 5)
10.6 Standard minim de performanță ²⁶			
Cunoașterea tipurilor de documentații de urbanism și de autorizare construcții și a conținutului acestora. Cunoașterea etapelor.			

Data completării,
aplicații,

15.09.2022

Data avizării în departament,

Semnătura titularului de curs,

.....

Semnătura titularului de

.....

Director departament,

S.I. dr. arh. Radu Andrei

²³ Legătura cu alte discipline, utilitatea disciplinei pe piața muncii

²⁴ Se va preciza numărul de teste și săptămânile în care vor fi susținute.

²⁵ Cercuri științifice, concursuri profesionale etc.

²⁶ Se particularizează la specificul disciplinei standardul minim de performanță din grila de competențe a programului de studii.