

**FIȘA DISCIPLINEI**  
Anul universitar 2022-2023

Decan,  
Conf. dr. ing. Tania Mariana Hapurne

**1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași
1.2 Facultatea	Arhitectura „G.M. Cantacuzino”
1.3 Departamentul	Arhitectură
1.4 Domeniul de studii	Arhitectură
1.5 Ciclul de studii <sup>1</sup>	Licență și master integrat
1.6 Programul de studii	Arhitectură

**2. Date despre disciplină**

2.1 Denumirea disciplinei	<b>Eficiență economică (ARA 5107)</b>						
2.2 Titularul activităților de curs	Șl. Dr. Arh. Ing. Șerbănoiu Bogdan						
2.3 Titularul activităților de aplicații	-						
2.4 Anul de studii <sup>2</sup>	5	2.5 Semestrul <sup>3</sup>	1	2.6 Tipul de evaluare <sup>4</sup>	E	2.7 Tipul disciplinei <sup>5</sup>	DO-DC

**3. Timpul total estimat al activităților zilnice (ore pe semestru)**

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care 3.2 curs	2	3.3a sem.		3.3b laborator		3.3c proiect	
3.4 Total ore din planul de învățământ <sup>6</sup>	28	din care 3.5 curs	28	3.6a sem.		3.6b laborator		3.6c proiect	
Distribuția fondului de timp <sup>7</sup>									Nr. ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe									4
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren									7
Pregătire seminarii/laboratoare/proiecte, teme, referate și portofolii									-
Tutoriat <sup>8</sup>									7
Examinări <sup>9</sup>									2
Alte activități:									
3.7 Total ore studiu individual <sup>10</sup>	20								
3.8 Total ore pe semestru <sup>11</sup>	48								
3.9 Numărul de credite	2								

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1 de curriculum <sup>12</sup>	• Nu este cazul
4.2 de competențe	• Nu este cazul

**5. Condiții (acolo unde este cazul)**

5.1 de desfășurare a cursului <sup>13</sup>	Tablă, cretă colorată, videoproiector.
---	--

<sup>1</sup> Licență / Master

<sup>2</sup> 1-4 pentru licență, 1-2 pentru master

<sup>3</sup> 1-8 pentru licență, 1-3 pentru master

<sup>4</sup> Examen, colocviu sau VP A/R – din planul de învățământ

<sup>5</sup> DF - disciplină fundamentală, DID - disciplină în domeniu, DS – disciplină de specialitate sau DC - disciplină complementară - din planul de învățământ

<sup>6</sup> Este egal cu 14 săptămâni x numărul de ore de la punctul 3.1 (similar pentru 3.5, 3.6abc)

<sup>7</sup> Liniile de mai jos se referă la studiul individual; totalul se completează la punctul 3.7.

<sup>8</sup> Între 7 și 14 ore

<sup>9</sup> Între 2 și 6 ore

<sup>10</sup> Suma valorilor de pe liniile anterioare, care se referă la studiul individual.

<sup>11</sup> Suma dintre numărul de ore de activitate didactică directă (3.4) și numărul de ore de studiu individual (3.7); trebuie să fie egală cu numărul de credite alocate disciplinei (punctul 3.9) x 24 de ore pe credit.

<sup>12</sup> Se menționează disciplinele obligatorii a fi promovate anterior sau echivalente

<sup>13</sup> Tablă, videoproiector, flipchart, materiale didactice specifice etc.

5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului <sup>14</sup>	
--	--

## 6. Competențele specifice acumulate<sup>15</sup>

		Număr de credite alocate disciplinei <sup>16</sup> :	2	Repartizare credite pe competențe <sup>17</sup>
<b>Compe tențe profesionale</b>	CP7	Capacitatea tehnică de a proiecta construcții care să răspundă cerințelor utilizatorilor, în condițiile impuse de limitările bugetului și de reglementările din domeniul construcțiilor;		0,7
	CP8	Cunoștințe despre industrii, organizații, reglementări și proceduri care intervin în procesul de concretizare a proiectelor și de integrare în structura generală planificată;		0,7
<b>Compe tențe transversale</b>	CT1	Executarea sarcinilor profesionale la nivel individual conform unor cerințe precizate și în termenele impuse, cu respectarea normelor de etică profesională, urmând un plan de lucru prestabilit și cu îndrumare calificată.		0,2
	CT2	Integrarea în cadrul unui grup de lucru pentru îndeplinirea cu responsabilitate a rolului rezervat în echipa de proiectare; rezolvarea sarcinilor profesionale proprii (urmărind obiectivele stabilite), precum și dezvoltarea capacității de organizare, de colaborare și lucru cu colegii de echipă, cu nivelurile superioare și subordonate.		0,2
	CT3	Valorificarea experiențelor profesionale, utilizarea eficientă a resurselor și tehnicilor de învățare, pentru dezvoltarea personală și profesională;		0,2
	CTS			

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tratarea exhaustivă a procesului economic specific activității de proiectare și execuție a construcțiilor.</li> </ul>
7.2 Obiective specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>Însușirea procedurilor legislative și a factorilor implicați în procesul de realizare a unei investiții în domeniul construcțiilor</li> <li>Însușirea metodelor de evaluare financiară a unei construcții în faza de proiectare.</li> </ul>

## 8. Conținuturi

8.1 Curs <sup>18</sup>	Metode de predare <sup>19</sup>	Observații
<b>I. INTRODUCERE</b> a. Particularități ale producției de construcții-montaj	Prezentare de tip Slideshow, discuții cu studenții	4 ore
<b>II. FACTORII PARTICIPANȚI LA REALIZAREA CONSTRUCȚIILOR</b> a. Rolul factorilor participanți b. Etapele realizării unei investiții. Promovare, autorizare, execuție, demolare/reabilitare.		4 ore
<b>III. INVESTIȚII</b> a. Informații generale. b. Clasificarea investițiilor c. Indicatori economici. d. Modele ale procesului investițional		6 ore
<b>IV. NORME DE DEVIZ</b>		6 ore

<sup>14</sup> Tehnică de calcul, pachete software, standuri experimentale, etc.

<sup>15</sup> Competențele din Grilele G1 și G1bis ale programului de studii, adaptate la specificul disciplinei, pentru care se repartizează credite ([www.rncis.ro](http://www.rncis.ro) sau site-ul facultății)

<sup>16</sup> Din planul de învățământ

<sup>17</sup> Creditele alocate disciplinei se distribuie pe competențe profesionale și transversale în funcție de specificul disciplinei

<sup>18</sup> Titluri de capitole și paragrafe

<sup>19</sup> Expunere, prelegere, prezentare la tablă a problematicii studiate, utilizare videoproiector, discuții cu studenții (pentru fiecare capitol, dacă este cazul)

a. Informații generale. b. Determinarea proceselor elementare. c. Încadrarea proceselor elementare în articole de deviz d. Antemăsurătoarea e. Devizul general al unei investiții e. Liste de cantități		
<b>V. APLICAȚII PRACTICE</b> a. Întocmirea documentației economice de evaluare financiară în faza de proiect a unei investiții.		8 ore
Bibliografie curs:		
1. Adrian Șerbănoiu, Bogdan Șerbănoiu; CONSTRUCTION ECONOMICS, 2015 – Ed.Societati Academice “Matei-Teiu Botez”, ISBN 978-606-582-071-53. 2. Adrian Șerbănoiu, Bogdan Șerbănoiu; ENGINEERING THE CONSTRUCTION WORKS, 2013 - Ed.Societati Academice “Matei-Teiu Botez”, ISBN 978-606-582-037-1. 3. Stefan Gheorghita; ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR, - Ed. Tehnică 4. Ioan L. Ciolan; ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR, 1981 – Ed. Didactica si pedagogica.		
8.2a Seminar	Metode de predare	Observații
8.2b Laborator	Metode de predare	Observații
8.2c Proiect	Metode de predare	Observații
Bibliografie aplicații (seminar / laborator / proiect):		

### 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- În vederea identificării nevoilor și așteptărilor angajatorilor in domeniu la stabilirea conținutului cursului au participat cadre didactice de specialitate și s-au avut in vedere sugestiile făcute de reprezentanții unor firme de construcții și arhitectură;

-Prin însușirea cunoștințelor teoretice privind unele tipuri de structuri si tratamente speciale realizate atât din materiale tradiționale și compozite studenții dobândesc un bagaj de cunoștințe consistent în concordanță cu competențele cerute pentru ocupațiile posibile în Grila 1 RNCSIS.

### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	● Cunoștințe teoretice însușite (cantitatea, corectitudinea, acuratețea)	Examen final	100%
			(minim 5)
10.5a Seminar	● Frecvența/relevanța intervențiilor sau răspunsurilor	● portofoliu de lucrări (lucrari predate)	100% (minim 5)
10.6 Standard minim de performanță			
Cunoașterea și capacitatea aplicării normelor de deviz.			

Data completării,  
aplicații,

19.09.2022

Semnătura titularului de curs,

Sl.dr.ing.arh Șerbănoiu Bogdan

Semnătura titularului de

.....

Data avizării în departament,

.....

Director departament,

Conf. univ. dr. arh. Grădinaru Tudor